



Fitxa executiva de la mesura

Mesura 101 - Desenvolupar una política d'habitatge ambiciosa, realista, responsable i adequada a les necessitats de les persones més necessitades

Informe de seguiment: 31/12/2009

Bloc: Cohesió social

Línia: Cohesió social i atenció a la dependència

| Departament Responsable | Unitats executores del departament responsable |
|--------------------------------|--|
| (MAH) Medi Ambient i Habitatge | Secretaria d'Habitatge |

Seguiment qualitatiu

Resum executiu

1. Millorar l'accés a l'habitatge, especialment els joves, mitjançant la provisió d'un volum suficient d'habitatges accessibles i d'ajuts al pagament de l'allotjament

-S'han incrementat els ajuts a la promoció dels patrimonis públics de sòl i habitatge dels municipis amb els ajuts a la compra o urbanització de sòl amb destí habitatge de protecció oficial

-S'han impulsat les ARE's per garantir les necessitats futures en sòl per a protecció oficial (HPO)

-S'han multiplicat les reserves de sòl per a HPO derivades del desenvolupament urbanístic

-S'ha incrementat el nombre d'habitatges amb protecció oficial iniciats, i s'ha increment el percentatge d'aquests en règim de lloguer

Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats. 2007-2009: Habitatges iniciats (Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris) 2007: 9.201, 2008:10.542, 2009 (provisional): 30.439.

-S'han desenvolupat els programes d'ajuts al pagament de lloguer "lloguer just"

-S'ha gestionat la Renda Bàsica d'Emancipació.

-S'han convertit els ajuts al pagament de lloguer "lloguer just" en prestacions socials, el que permetrà que les famílies rebin l'ajut amb més facilitat

Ajuts al pagament de l'habitatge. Famílies beneficiades:

-Ajuts lloguer: 2007: 13.913, 2008: 18.433 i 2009: 24.808

-RBE: 2008: 26.927 i 2009: 36675

-Ajuts personalitzats: 2007: 840, 2008: 1.133 i 2009: 1.158

2. Foment del manteniment i la rehabilitació dels edificis, per tal de millorar les condicions del parc d'habitatges

-S'ha fet un esforç molt important, sobre tot l'any 2009, per impulsar la rehabilitació tant del parc lliure com del parc públic.

-S'han incrementat els ajuts i el percentatge subvencionable per alguns supòsits.

-S'han introduït les bestretes per ajudar a finançar les obres a les comunitats de propietaris.

-S'han signat convenis amb municipis per establir àrees prioritàries de rehabilitació i s'ha ofert suport tècnic per desenvolupar aquestes actuacions prioritàries

Nombre d'habitatges beneficiats pels ajuts a la rehabilitació parc lliure i parc públic:

-Habitatges beneficiats.

2007: 28.754



2008: 26.753
2009: 40.760

3. Impulsar mesures d'accessibilitat i de suport econòmic, per tal de millorar l'allotjament de la gent gran i de les persones amb discapacitat

- S'ha incrementat el nombre d'habitatges dotacionals amb destí lloguer a gent gran
- S'ha incrementat el nombre d'ajuts al pagament del lloguer per a la gent gran
- S'ha incrementat el nombre d'ajuts a la subvenció d'ascensors en habitatges del parc lliure i del parc públic

Nombre d'ascensors instal·lats i habitatges beneficiats pels ajuts al parc lliure i al parc privat:

-Parc lliure

Ascensors: 2007: 413, 2008: 429 i 2009: 614

Habitatges: 2007: 5.304, 2008: 5.333 i 2009: 8.082

-Parc públic

Ascensors: 2007: 91, 2008:56 i 2009:30

Habitatges: 2007: 1.096, 2008: 708 i 2009: 301

4. Promoure un sistema universal d'ajuts personals al pagament de l'habitatge i la dotació suficient d'habitatges d'inclusió, per tal de prevenir l'exclusió social residencial

- S'han incrementat els ajuts al pagament de lloguer "lloguer just"
- S'ha incrementat fins a 3.500 la quantia dels ajuts especials al pagament de l'allotjament destinat a evitar desnonament per impagaments dels rebuts del lloguer o de la quota de l'hipoteca
- S'han convertit aquests dos ajuts en prestacions socials, el que permetrà que les famílies rebin l'ajut amb més facilitat
- S'ha desenvolupat l'Oficina d'Informació i Assessorament sobre els Deutes d'Adquisició d'Habitatges, amb l'objectiu d'atendre les situacions de dificultats plantejades pels veïns del municipi en relació amb el pagament dels préstecs de compra dels habitatges i de mediar entre aquests ciutadans i Caixa d'Estalvis de Catalunya per arbitrar les solucions més proporcionades i justes

5. Erradicar el fenomen dels sense sostre, la sobreocupació dels habitatges i l'infrahabitatge per tal de garantir un habitatge digne i adequat a les llars mal allotjades

- S'han incrementat els ajuts al pagament de lloguer "lloguer just"
- S'han incrementat els habitatges de la xarxa d'inclusió destinat a donar el primer allotjament a les persones en risc d'exclusió social residencial
- S'ha incrementat el nombre d'habitatges cedits a ajuntaments i altres òrgans administratius per a programes socials.

Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Habitatges amb suport de la Generalitat: 2007: 383, 2008: 537 i 2009: 666

6. Informar sobre l'evolució de la política d'habitatge semestralment en el marc de la Comissió de seguiment

Des de la signatura del Pacte nacional per a l'Habitatge 2007-2016, s'ha celebrat set reunions de la Comissió de Seguiment del Pacte Nacional per a l'habitatge

- Setena comissió del 21 de gener de 2009
- Sisena comissió del 13 de juliol de 2009
- Jornada de reflexió sobre les mesures a adoptar davant la crisi econòmica, del 2 d'abril de 2009
- Quarta comissió del 23 de desembre de 2008
- Tercera comissió del 8 d'octubre de 2008
- Reunió extraordinària de la comissió de seguiment del Pacte nacional per a l'habitatge del 13 juny de 2008
- Primera comissió del 15 gener 2008.

Tota la documentació lliurada en aquestes reunions es pot consultar en la següent adreça de la pàgina del Departament de Medi Ambient i Habitatge:

http://mediambient.gencat.cat/cat/ciutadans/habitatge/Pacte_Nacional_2007_2016.jsp?



ComponentID=132431&SourcePageID=153749#1"

7. Altres

Pacte Nacional per a l'habitatge 2007-2016

Les actuacions sobre habitatge integrades a la mesura 101 de l'Acord Estratègic són les mesures recollides en el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016, signat el 8 d'octubre de 2007 amb més de 40 agents relacionats amb el sector de l'habitatge.

En el marc de les mesures plantejades en el Pacte, s'han desenvolupat diferents normatives, entre les que cal destacar: l'aprovació de la Llei 18/2007, Llei pel dret a l'habitatge; l'aprovació del Decret 152/2008, sobre l'habitatge concertat i l'habitatge de lloguer amb opció de compra i l'aprovació de Decret 171/2008, sobre l'aval lloguer, com un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatàries dels contractes de lloguer d'habitatges, el Decret 50/2009, de 24 de març, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial a Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aprovada per unanimitat pel Ple del Parlament de Catalunya el 15 de juliol de 2009.

Seguiment pressupostari de l'any en curs

| 2009 | | | | | | |
|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|
| Dept. | Tipus press. | Pressupost | | | Execució | |
| | | AE | Inicial | Final | Total | % |
| MAH | GC | 152.000.000,00 | 218.633.174,91 | 352.694.008,53 | 352.694.008,53 | 100,00 % |
| | Extern | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| | Total | 152.000.000,00 | 218.633.174,91 | 352.694.008,53 | 352.694.008,53 | 100,00 % |
| Total | GC | 152.000.000,00 | 218.633.174,91 | 352.694.008,53 | 352.694.008,53 | 100,00 % |
| | Extern | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % |
| | Total | 152.000.000,00 | 218.633.174,91 | 352.694.008,53 | 352.694.008,53 | 100,00 % |



Seguiment indicadors

| Indicador | Dept. | Previst | Assolit | Convocatòria |
|---|-------|-----------|----------|--------------|
| 1 . Evolució dels habitatges amb protecció oficial iniciats | MAH | 13.000,00 | 1.302,00 | 31/03/2009 |
| | | | 1.302,00 | 28/08/2009 |
| | | | 5.251,00 | 30/09/2009 |
| | | | 5.251,00 | 31/10/2009 |
| | | | 5.251,00 | 31/12/2009 |
| 2 . Evolució del cost d'accés a l'habitatge | MAH | ND | ND | 31/03/2009 |
| | | | ND | 28/08/2009 |
| | | | ND | 30/09/2009 |
| | | | ND | 31/10/2009 |
| | | | ND | 31/12/2009 |

Comentaris al seguiment territorial

Medi Ambient i Habitatge

| Vegueria | Comarca | Especificacions territorials |
|------------------------|------------------------|------------------------------|
| - No territoritzable - | - No territoritzable - | |