

AJUTS DEL GOVERN PER FACILITAR EL LLOGUER ALS JOVES

El col·lectiu de la gent jove és un dels que més dificultats té per accedir a un habitatge digne. A través del Pla per al Dret de l'Habitatge 2004-2007, el Govern de Catalunya estableix diferents mesures per tal d'ajudar les persones amb més dificultats per accedir a l'habitatge. La Generalitat de Catalunya a través del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH) i el de Joventut han posat en marxa plans per a subvencionar i ajudar els joves a l'hora d'accedir a un pis digne.

CONDICIONS

Els menors de 35 anys són els que poden demanar les subvencions que els ajudi a pagar el lloguer. Per poder-hi accedir, s'han de complir unes condicions, la primera de les quals és ser menor de 35 anys, i les altres són que la renda del lloguer sigui com a mínim de 90 euros al mes; la unitat de convivència ha de tenir uns ingressos anuals ponderats no superiors a 2,5

vegades l'IPREM, segons les zones geogràfiques vigents (els municipis i les localitats de la província de Lleida es troben a partir de la zona B); els ingressos mínims anuals de la unitat de convivència siguin de 5.500 euros; i que s'hagi signat un contracte de lloguer o que l'hagin fet supervisar a través de les borses d'habitatge que tenen conveni amb la Secretaria General de Joventut, a través de la xarxa de Mediació per al Lloguer Social, o a través de les entitats col·laboradores que hagin signat conveni amb el DMAH.

Un dels aspectes a tenir en compte és que no es concediran ajudes al lloguer quan el contracte s'hagi signat entre persones que tinguin relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat o afinitat. La unitat de convivència la formen tots els ocupants de l'habitatge llogat, tant si tenen algun parentiu, com si no, i és la que es té en compte per calcular els ingressos, ja que

s'entén que els ingressos de la unitat de convivència són els de tots els ocupants de l'habitatge.

S'ha de tenir en compte que el lloguer per poder rebre les ajudes és la suma de tots els conceptes del rebut que el llogater paga al propietari. Finalment, les persones que compleixin totes les condicions tindran dret a rebre les ajudes per pagar el lloguer.

QUANTIES DE L'AJUDA

La quantitat de l'ajuda resultarà de la diferència entre el lloguer d'equilibri i el lloguer just. De totes maneres, l'ajuda no podrà superar el màxim de 240 euros al mes ni tampoc rebaixar el mínim de 20 euros al mes.

El lloguer d'equilibri, o concrets, és la renda que paga efectivament, el llogater. I el lloguer just és el màxim que el llogater hauria de pagar, però amb les particularitats que aquest import no pot excedir del 20% dels ingressos ponderats de la unitat familiar



ANNA BRESOLI

Els menors de 35 anys solen disposar de diverses subvencions de la Generalitat per pagar el lloguer

si els ingressos acreditats no superen una vegada l'IPREM (Indicador de Renda d'Efectes Múltiples); o el 30% dels ingressos ponderats de la unitat familiar si els ingressos que s'acrediten estan entre 1 i 2,5 vegades l'IPREM.

TRAMITACIÓ

Aquesta subvenció es pot tramitar a través de les Borses Joves d'Habitatge, i per les entitats col·laboradores que hagin signat el conveni amb el DMAH. Però per optar-hi s'ha d'inscriure en la corresponent convocatòria. Actualment, a través del De-

partament de Joventut, no n'hi ha cap d'oberta, ja que el termini va finalitzar el 31 d'octubre per a les noves sol·licituds. I és que a través d'aquest departament, podran renovar ajudes les persones que ja n'hagin estat beneficiàries, i sempre que les condicions per les quals van rebre les subvencions no hagin canviat. Les subvencions les rebran les persones que siguin titulars dels contractes de lloguer.

DOCUMENTACIÓ

Per rebre aquestes ajudes és fonamental dur tot un se-

gut de documentació per tal d'acreditar la nostra situació. Els papers que cal dur són: la sol·licitud d'acord amb el model oficial; l'original i la fotocòpia del DNI (o del NIF, NIE o passaport del sol·licitant), del contracte de lloguer, de l'últim rebut del lloguer i de la declaració de la renda anterior, o sinó una declaració responsable dels ingressos; el certificat d'empadronament i convivència de la persona sol·licitant i de les persones que hi conviu; el full de transferència bancària i la declaració responsable, segons els models oficials.