

TRAMITACIÓ D'UNA INICIATIVA LEGISLATIVA SOBRE UN DRET BÀSIC

# La llei catalana de vivenda supera les dues esmenes a la totalitat

La Generalitat es mostra disposada a llimar els punts més polèmics del text

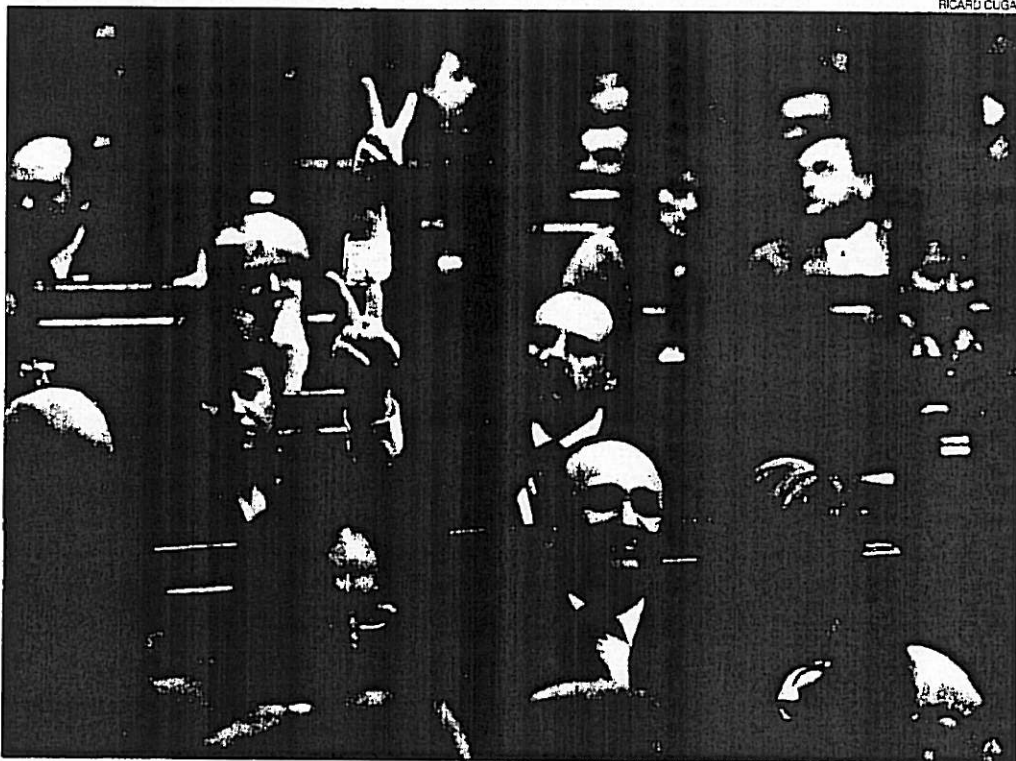
Baltasar defensa l'intervencionisme davant el fracàs social del mercat

SALVADOR SABRIÀ  
BARCELONA

El projecte de llei del dret a la vivenda aprovat pel Govern de Pasqual Maragall i pel de José Montilla es podrà debatre finalment al Parlament. Tots els grups d'esquerres i també el mixt van votar ahir en contra de les respectives esmenes a la totalitat presentades pels grups de CiU i el PP, i a partir d'aquest moment s'inicia el procés d'esmenes a l'articulat, que consta de 135 punts i 20 disposicions.

Precisament un subapartat d'un d'aquests 135 articles va ser l'argument principal esgrimit pel diputat de CiU Carles Sala per al rebuig total del seu grup al text. Es tracta del punt que permet a l'administració el «lloguer forçós» d'un pis desocupat durant dos anys sense cap justificació, en casos extrems i després d'haver-se rebutjat per part del propietari totes les mesures d'incentiu al lloguer. Sala va exigir la supressió d'aquest punt com a condició *sine qua non* per retirar l'esmena a la totalitat. La diputada d'ICV Dolors Clavell li va respondre que la majoria no jugava a «canvi de cromos» en aquest tema, en un dels moments més tensos que hi va haver del debat parlamentari.

**VOLUNTAT DE PACTE** // El conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar, va reiterar davant el ple de la cambra la voluntat de la Generalitat de consensuar al màxim la llei, una vegada superades les esmenes a



► Miquel Iceta (PSC), al davant, i Joan Ridao (ERC) indiquen el vot en contra dels seus grups a les esmenes.

## Habitatge endurirà les normes per frenar els 'pisos pastera'

►► La Generalitat està preparant un decret llei que endurirà la normativa sobre els límits d'habitabilitat d'una vivenda amb l'objectiu d'evitar els casos de sobreocupació. La secretària general de Vivenda, Carme Trilla, va recordar que la norma vigent només «recomana» l'espai mínim habitable per persona (una habitació de vuit metres quadrats) que ha de tenir un pis, i que el nou decret el convertirà en «una obligació».

la totalitat. «Aquí no hi ha res inamovible», va declarar després, en referència al lloguer forçós, però va recalcar que en el procés de previ de participació sobre el contingut del projecte realitzat amb tots els agents socials «ningú ha convertit aquest punt en un motiu de fricció».

Baltasar va fer una defensa de «l'intervencionisme» del sector públic que marca la llei com una necessitat davant el fracàs de les polítiques que han deixat la vivenda tan sols en mans del mercat i que han provocat, va dir, un augment espectacular dels sectors socials que no poden accedir a aquest dret, malgrat el gran augment d'oferta.

«Una llei que vol capgirar les situacions de desatenció del mercat no pot ser més que intervencionista», va dir, i va recordar que també

són intervencionistes altres lleis recolzades pels grups que presentaven les esmenes a la totalitat, com la del medicament o la del sector elèctric, entre d'altres.

La diputada del PP María Ángeles Olano va justificar la seva esmena a la totalitat per motius tècnics i jurídics, ja que considera que té alguns punts que vulneren el dret a la propietat privada, creen inseguretats jurídica, perquè és inviable econòmicament i també pel seu intervencionisme. Però va reiterar que el seu grup comparteix molts altres punts de la llei i que intentarien sumar-se al consens en el debat d'esmenes parcials.

La previsió de la conselleria és que la llei s'aprovi «abans de l'estiu», amb més suport al final que el registrat ahir. ■

81