

INFRASTRUCTURES

L'Incasol fa una compra «massiva» per crear un gran polígon a prop de l'aeroport

Nadal vol canviar el sistema d'adjudicar obra pública per primar més la qualitat i menys el preu

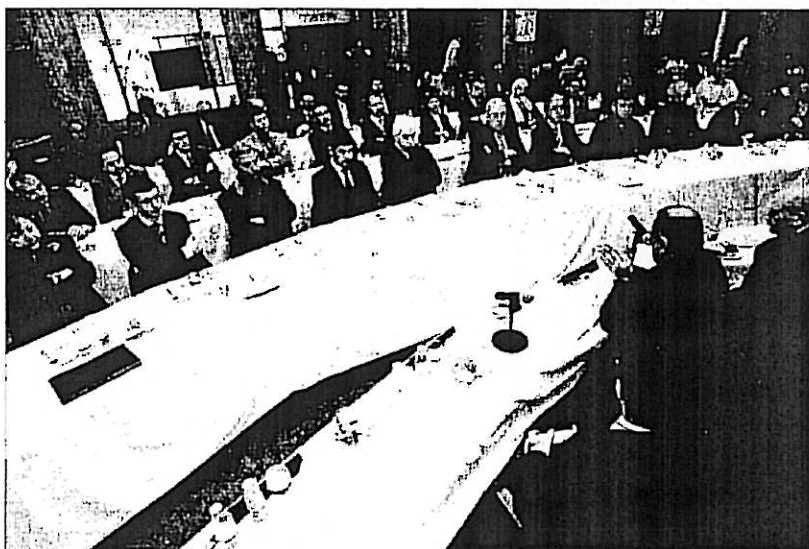
Albert Soler, Girona L'Institut Català del Sòl ja ha començat una compra «massiva» de terrenys a l'entorn de l'aeroport de Girona, per crear-hi una gran zona logística i industrial. Ho va anunciar ahir el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, en un esmorzar amb els empresaris que formen el Cercle de les Infraestructures de Girona. A més, en plena polèmica per l'esfondrament d'una part del túnel de Viella, el conseller va remarcar que proposarà canvis en el sistema de contractació de les obres públiques, de manera que en l'adjudicació primi més la qualitat de l'obra i no tant el pressupost.

Joaquim Nadal va explicar que la compra de terrenys entre Riudellots i Fornells de la Selva per part de l'Incasol permetrà establir-hi una zona logística i industrial. En opinió del conseller, els voltants de l'aeroport de Girona han crescut molt els últims anys, fins a convertir-se en un entorn «molt cobejat però potser no suficientment ordenat».

La nova zona logística es construirà entre la N-II, l'autopista AP-7 i la via del tren d'alta velocitat, ha de contribuir a generar unes dinàmiques que ordenin aquell entorn.

Nadal va posar com exemple un possible trasllat dels dipòsits de la Companyia Logística d'Hidrocarburs (CLH), que en aquests moments es troben emplaçats al paratge de l'Avellaneda de Girona.

En referència al tipus d'ins-



ANIOL RESCLOSA

ESMORZAR-COL·LOQUI. Nadal, dirigint-se als empresaris que formen part del Cercle de les Infraestructures de Girona.

tal·lacions que es preveuen per a aquesta futura zona logística, el conseller va assenyalar que és necessari que el futur polígon no tingui possibilitats de creixement urbanístic al seu entorn, per així «fixar l'establiment d'aquest tipus d'instal·lacions».

Pla director per a la mateixa zona

Tot l'anterior se sumaria a un Pla Director de la mateixa zona de l'aeroport que la Comissió d'Urbanisme de Catalunya encarregarà aquest mateix mes per preservar-la. Segons el conseller, l'aeroport «ha generat

una pressió de caràcter urbanístic que podria donar peu a un creixement que segurament acabaria matant a curt termini les potencialitats de l'aeroport de Girona». El Pla Director servirà també per a reservar terrenys per a la construcció d'una segona pista a l'aeroport, una opció que Nadal no descarta. Tot i que el futur Pla Territorial de Girona —que es preveu estigui redactat en 2009— regularia també la zona de l'entorn de l'aeroport, Nadal va ressaltar que s'ha optat per crear una «nova figura urbanística» per no haver d'es-

perar dos anys i impedir amb immediatesa un «creixement desordenat» d'aquella important àrea.

Amb el Pla director també es regularan els espais relacionats amb el tràfic de passatgers, les activitats de càrrega i aquelles activitats terciàries (hotels, zones lúdiques) que s'ubicaran a l'entorn de l'aeroport. El conseller va remarcar que l'àrea mereix «un tractament específic» i que el nou pla s'acordarà amb els municipis que tenen l'àrea d'influència al voltant de l'aeroport.

El conseller Nadal va aprofitar la seva compareixença per anunciar que la Generalitat canviarà el sistema de licitació d'obra pública per primar la qualitat. Segons va indicar que el canvi consistirà en «un ajust dels preus de condicions de licitació i, segurament, un increment del pes dels aspectes qualitius i una reducció dels aspectes quantitius i de preu en el moment d'adjudicar i puntuar a les empreses que hagin de ser adjudicatàries de l'obra pública que treu a concurs el govern de la Generalitat».

Canvis en el sistema de licitació

Tot i que les declaracions van ser efectives en plena polèmica per l'esfondrament del túnel de Viella, el conseller ho va argumentar en que actualment hi ha un grup de sis empreses molt potents que poden oferir uns preus als quals difícilment poden arribar les petites i mitjanes empreses que es dediquen a l'obra pública. El canvi en les condicions, segons el conseller, facilitarà que aquestes empreses tinguin més possibilitats.

Segons el conseller, el sistema de licitacions de Catalunya és en aquests moments «el més obert de tot l'estat».

■ **El conseller anuncia la creació d'un Pla Director que reguli la zona de l'aeroport**

55