

# El polígon de Sta. Llogaia, nou motor econòmic de la comarca

Grans marques es traslladen a aquesta zona per consolidar els seus negocis  
La falta de sòl industrial a la comarca consolida aquesta nova opció

FIGUERES  
DIDAC MORENO

Quan durant les properes setmanes s'inauguri oficialment les noves instal·lacions del concessionari Conauto de Peugeot, al polígon de Santa Llogaia, es posarà en marxa el polígon industrial de l'àrea metropolitana de Figueres que més interès ha generat entre els empresaris de la zona durant els darrers anys. I és que els concessionaris de cotxes i les empreses de maquinària, entre d'altres, han trobat en aquest polígon la solució a un problema de falta de sòl industrial que no pateix només Figueres, sinó, per extensió, tota la comarca.

Durant els darrers anys, l'Alt Empordà ha vist com moltes poblacions apostaven per crear noves zones industrials com un dels camins més segurs a l'hora d'assegurar-se un bon desenvolupament econòmic. Municipis com Roses, Castelló d'Empúries i la Jonquera han aprovat, han urbanitzat i, en alguns casos, fins i tot ja han inaugurat diversos polígons. Des d'un primer moment aquests consistoris han pogut comprovar que no s'havien equivocat en la seva elecció. Fins i tot a Roses, abans de posar en marxa el projecte, ja s'ha detectat que l'interès que ha generat la zona industrial ha situat molt per sobre la demanda a l'oferta que es posava a sobre la taula.

Com a capital comarcal, Figueres i la seva àrea metropolitana també és una de les zones on estan apareixent polígons tot i que, en cap cas, de les dimensions del de Santa Llogaia si deixem de banda la gran àrea intermodal de distribució que sota el nom de Logis Empordà se situarà al Far-Vilamallà, al voltant del futur nou traçat del TGV. Aquest macroprojecte, però, va destinat a empreses logístiques de dimensions internacionals, mentre que el polígon de Santa Llogaia i els del seu entorn suposen una oportunitat única per als empresaris de la comarca que volen fer créixer



El concessionari Conauto de Peugeot tení el primer que obrí les portes al nou polígon a principis del proper any 2007

els seus negocis i que, fins ara, no se'ls havia donat les eines per poder desenvolupar els seus projectes.

## No hi ha alternatives

A l'hora de justificar el perquè de l'èxit que està tenint el polígon de Santa Llogaia, els diferents empresaris que s'hi han traslladat o ho han de fer durant els propers mesos tenen clar que és per un problema d'espai. Dani Sala, gerent del Garatge Sala, considera que "tots els negocis que en els

darrers anys hem crescut ja havíem arribat a un situació límit perquè dins de Figueres no hi ha la possibilitat de créixer, i d'altres polígons ja existents, com el del Recinte Firal, tampoc disposen de parcel·les amb dimensions superiors als 2.500 metres quadrats".

En la mateixa línia es mostra la gerent del concessionari Conauto de Peugeot, Marta Vendrell, quan afirma que "nosaltres ja no podíem continuar a les instal·lacions de la sortida de Figueres perquè s'havien quedat totalment obsoletes i ja ens havia arribat el moment de posar-nos al dia.

Quan vam decidir que ens trasllàvem, l'únic polígon que ens ofería el que buscàvem era el de Sant Llogaia".

No només els concessionaris de cotxes estan apostant pel nou polígon. Un exemple és l'empresa Maquinària Agrícola Robert, que històricament tothom situa a la figurenca plaça del Gra. Ara ja estan preparant el trasllat perquè segons ens explica el seu propietari, Narcís Robert, "les instal·lacions se'ns han quedat petites i, a més a més, els camions que ens porten la maquinària tenen problemes d'accessibilitat".

67.000  
metres  
quadrats de  
terreny útil

Globalment, la superfície del nou polígon industrial de Santa Llogaia d'Alguema no és espectacular. Tot i que en conjunt els terrenys arriben al voltant de 100.000 metres quadrats, la urbanització del polígon ha reduït les xifres de sòl útil fins als 66.900 metres quadrats.

Però el que fa important el nou equipament és el fet que ofereix la possibilitat d'urbanitzar sobre parcel·les de fins a 10.000 metres quadrats. Aquesta oferta no és habitual i s'ha convertit en l'atractiu principal de la zona.

Concessionaris de cotxes als quals s'havien quedat petites les instal·lacions, com també diversos negocis industrials, han vist a Santa Llogaia d'Alguema la solució als seus problemes.

La superfície del nou polígon se suma a la que ja hi ha a la zona, a banda i banda de la carretera N-II, abans d'arribar a Figueres, com per exemple el d'un dels sectors de Vilamallà que té una superfície global d'aproximadament 60.000 metres quadrats. Tothom coincideix a comparar aquesta zona industrial de nova creació amb Sarrià de Ter i amb el que representa com a porta d'entrada a Girona.

## Traslladar les empreses del nucli urbà

A banda d'assegurar el desenvolupament econòmic dels municipis, un dels objectius principals dels polígons industrials com el de Santa Llogaia és traslladar les empreses de dimensions notables del nucli urbà pels problemes que això genera no només als mateixos negocis sinó també a tots els ciutadans i visitants de la ciutat.

A l'hora de portar a terme aquestes iniciatives, l'alcalde de Figueres, Joan Armangué, afirma que "el creixement econòmic i urbanístic que pateix la ciutat i tota la seva àrea metropolitana ens obliga a un planejament global del territori que respecti l'autonomia de tots els municipis, però que, alhora, també ens permeti evolucionar conjuntament". Armangué considera que "només amb aquesta coordinació d'actuacions, potenciant la mancomunació de serveis i engegant una poli-

tica conjunta de sòl industrial en l'àmbit de l'àrea urbana figurenca, ens podrem situar en un nivell òptim de competitivitat".

Una altra de les poblacions de la zona metropolitana de Figueres que més està apostant per les zones industrials és Vilafant. El seu alcalde, Pauli Fernández, afirma que l'objectiu principal d'aquesta política no és un altre que "satisfer les necessitats de les empreses del nostre municipi".

A l'hora de desenvolupar polígons industrials, una de les poblacions de l'Alt Empordà amb més experiència és Vilamallà. L'alcalde d'aquest municipi, Ferran Prat, ho té molt clar quan afirma que "estem situats en una situació privilegiada i això ho hem de saber aprofitar tots plegats. Quan Déu va crear el món va pensar en Vilamallà".