

LOGÍSTICA

# Cimalsa obtiene por primera vez beneficio de su actividad ordinaria

La facturación en 2006 superó los 16,5 millones de euros, el triple del negocio generado el ejercicio anterior, según las cuentas aprobadas

Las ganancias se destinarán a reforzar la estructura patrimonial y a la adquisición de más suelo, como establece el plan estratégico

El Vigía *Barcelona*

■ Cimalsa, la empresa pública de la Generalitat dedicada a la promoción y gestión de centrales de mercancías e infraestructuras logísticas, cerró el pasado ejercicio con unos beneficios de 773.440 euros, de los que 610.220 corresponden a su actividad ordinaria y 163.210 es resultado extraordinario, según las cuentas aprobadas por su consejo de administración. Los responsables de Cimalsa han destacado que se trata de la primera vez que la empresa genera beneficios "única y exclusivamente" con su actividad ordinaria desde que fue creada en 1997. También han apuntado que "las ganancias generadas se destinarán a reforzar la estructura patrimonial y a consolidar un patrimonio propio de suelo.

La facturación de Cimalsa en 2006 alcanzó los 16,5 millones de euros, una cifra que triplica la obtenida en 2005, que fue de 4,8 millones de euros. Este importante crecimiento se debe principalmente a la formalización de ventas en la zona logística de la CIM La Selva. En esta plataforma, según ha señalado la



Imagen aérea del CIM El Camp

empresa, se vendieron parcelas con un total de 92.115 metros cuadrados. Por la venta de parcelas se ha obtenido unos ingresos superiores a los 15 millones de euros mientras que el resto de los ingresos provienen de los servicios prestados a las empresas instaladas en los CIM (899.000 euros) y a alquileres (552.000 euros).

## PLAN ESTRATÉGICO

Según una nota difundida por el departamento de Política Territorial i Obres Públiques, del que depende Cimalsa, "con el cierre positivo de este ejercicio se empiezan a materializar los objetivos del plan estratégico aprobado en 2005, en el que se proponía encaminar la sociedad en una dirección de crecimiento con viabilidad económica, construir un patrimonio propio de suelo, reforzar el área de gestión de las plataformas logísticas ofreciendo servicios y añadiendo valor a las empresas instaladas.

Durante el pasado ejercicio, Cimalsa invirtió 13,5 millones en obras certificadas, de los que siete millones corresponden a la CIM El Camp, 3,8 millones a la CIM La Selva y 1,2 millones a Logis L'Empordà. Al cierre de 2006, tenía obra adjudicada en curso por un valor de 6,1 millones de euros y nuevas licitaciones por un importe de 8,3 millones de euros. Entre las obras licitadas el pasado ejercicio destacan la nave modular multicliente de la CIM El Camp, las obras complementarias de urbanización del parque de actividades terciarias de la misma plataforma y la nueva depuradora que se ha construido para el Logis L'Empordà, que también dará servicio al municipio de El Far d'Empordà.

## RESULTADOS

### Las cuentas de Cimalsa en 2006

	2005	2006
<b>Cifra neta de negocio</b>		
Ventas	3.965,58	15.051,13
Arrendamientos	23,07	552,39
Gestión CIMs	845,85	899,23
<b>Total cifra de negocio</b>	<b>4.834,51</b>	<b>16.502,76</b>
<b>Evolución del resultado</b>		
Resultado ordinario	-378,08	610,22
Resultado extraordinario	95,99	163,21
<b>Resultado ejercicio</b>	<b>-282,10</b>	<b>773,44</b>
<b>Inversión ejecutada</b>		
CIM La Selva		3.806,25
CIM El Camp		7.068,27
LOGIS Empordà		1.262,06
Otros proyectos		1.391,87
<b>TOTAL</b>		<b>13.519,46</b>

Miles de euros

FUENTE: PTOF