

MESURA 55

POLÍTICA DE SÒL INDUSTRIAL

- Aprovació del Programa de sòl 2005-2008 que suposarà una inversió global de 940 MEUR en sòl industrial. El Govern considera prioritari cobrir la demanda de sòl industrial per potenciar la competitivitat del país i contribuir al seu equilibri territorial. El programa preveu la urbanització de 3.600 hectàrees distribuïdes en 85 nous sectors que reforçaran la concentració d'activitat econòmica i evitaran la dispersió de sectors de petit tamany, que en conjunt provoquen una gran despesa de sòl lliure i plantegen més problemes d'accessibilitat sostenible.
- Al llarg de l'any 2005, l'Institut Català del Sòl ha acordat, mitjançant el seu consell d'administració, la realització de compra de terreny per a la urbanització de sòl d'ús industrial i de serveis per valor de 104 MEUR . D'entre les compres acordades podem mencionar els 21 MEUR per a l'actuació industrial Torre Blanca-Quatre Pilans a Lleida.
- S'han adquirit 24 hectàrees de terreny en el municipi d'Olvan, on es construirà un nou polígon industrial.
- La Comissió d'Urbanisme de Barcelona ha aprovat definitivament, el mes de setembre, la modificació del Pla Parcial que permetrà desenvolupar el Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès que esdevindrà un dels principals pols de creixement de la regió metropolitana de Barcelona. La Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl, ha creat un consorci urbanístic amb l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per desenvolupar el nou Centre Direccional de Cerdanyola. El Centre és un ambiciós projecte que té per objectiu ampliar el Parc Tecnològic del Vallès adaptant-se al nou tipus de centre de treball que generen les noves tecnologies i noves pràctiques laborals.

El nou sector té una superfície de 340 hectàrees de sòl d'ús residencial i industrial estratègicament ubicades dins l'àrea metropolitana de Barcelona, connectada per la xarxa de carreteres locals, i situades entre el centre urbà de Cerdanyola del Vallès, el Parc Tecnològic del Vallès, la Universitat Autònoma de Barcelona, el parc de Collserola i el terme municipal de Sant Cugat del Vallès. Està excel·lentment comunicat tant amb aquesta àrea i Barcelona, a on s'arriba en 20 minuts per l'autopista B-30, com amb la resta de Catalunya i Europa per la xarxa viària i ferroviària actual i futura. Acollirà el Parc de la Ciència i el Síncrotró, una nova zona residencial, un corredor verd que uneix Collserola amb Sant Llorenç de Munt i un gran parc central .

Les obres d'urbanització s'iniciaran a mitjans de l'any 2006 i suposaran una inversió de 183 MEUR. A més, s'ha venut al Consorci per a la construcció, equipament i explotació del laboratori de llum Síncrotró els terrenys, amb una superfície total de 6,1 hectàrees, on s'ubicarà aquest equipament.

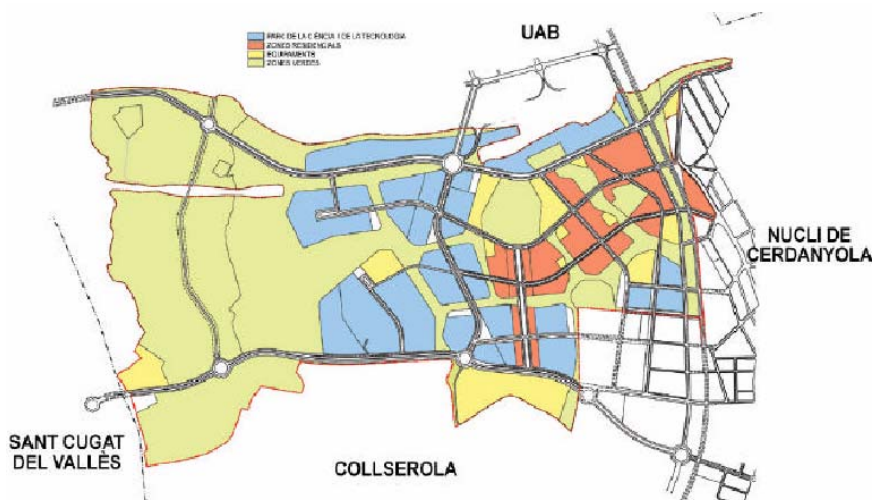
Aquesta nova actuació vol conformar un nou assentament urbà que aculli la implantació d'activitats generades per les noves tecnologies i una zona residencial per atendre les noves necessitats d'habitatge derivades d'aquestes noves implantacions i pel creixement del municipi de Cerdanyola. I tot plegat sent respectuosos amb l'entorn, amb la vegetació i els torrents existents, reordenant espais lliures al voltant del castell de Sant Marçal i creant un encadenament de parcs connectats per corredors verds que enllacin amb el parc de Collserola.

El Parc de la Ciència i la Tecnologia ocuparà una superfície de 58,5 hectàrees de sòl i 1.320.512 m² de sostre. Serà una gran àrea destinada a activitats tecnològicament avançades i d'alt valor afegit que no siguin perilloses, ni nocives, ni molestes, ni contaminants del medi ambient.

El Parc està situat al costat de l'àmbit de 61.208 m² que ocuparà el Sincrotró Alba. Aquest accelerador de partícules serà desenvolupat pel Consorci Cells (Consorci per a la Construcció, Equipament i Explotació del Laboratori de Llum Sincrotró), cofinançat per la Generalitat i l'Estat Espanyol, i es començarà a construir a principi de l'any vinent.

L'àrea destinada a habitatges és la més propera al nucli urbà de Cerdanyola del Vallès i ocupa una superfície de 24,2 hectàrees amb capacitat per a 3.300 habitatges dels quals 1.200 seran habitatges protegits.

Per últim cal afegir que el planejament del Centre Direccional respecta en molt alt grau els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.



- Al llarg de l'any 2005 s'ha dut a terme la signatura de convenis per al desenvolupament d'actuacions estratègiques en el marc del programa de sòl 2005-2008. Aquest és el cas del conveni entre el DPTOP i els ajuntaments de Figueres i Vilafant que estableix la creació d'un consorci per al desenvolupament urbanístic dels terrenys situats al voltant de la nova estació ferroviària del tren d'alta velocitat (TGV) amb l'objectiu de col.laborar en l'ordenació d'aquest important àmbit estratègic per el futur econòmic de

la zona. Un altre exemple és el conveni marc de col·laboració entre l'Incasol i els ajuntaments de Batea, Corbera d'Ebre, Vilalba dels Arcs, la Fatarella i Móra d'Ebre per crear un consorci urbanístic per al desenvolupament i execució del sector industrial Camposines (50 hectàrees) situat a la Fatarella però que abastarà les comarques de la Terra Alta i la Ribera d'Ebre.

- L'Institut Català del Sòl ha tret a licitació al llarg de l'any obres d'urbanització a sectors industrials i de serveis per valor de 42 MEUR. Cal destacar les obres del sector Martinet a Ripollet /Montcada i Reixac de 23,3 hectàrees, el Palau de Reig de Dalt a Valls de 73,6 hectàrees i les Casasses a Vic de 30 hectàrees.
- Durant l'any 2005 s'ha realitzat la venda de 140 hectàrees de sòl amb un import de 83 MEUR. S'han iniciat les vendes del Polígon Industrial Catalunya Sud de 28 hectàrees situat a Tortosa/l'Aldea i els Plans de la Sala de 20,5 hectàrees a Sallent.
- Aprovació definitiva del Pla director urbanístic del paratge de Gallecs. D'aquesta manera la Generalitat preserva i ordena definitivament aquest espai de 774 ha d'alt valor paisatgístic.

MESURA ADDICIONAL

POLÍTICA DE SÒL RESIDENCIAL

- Aprovació del Programa de sòl 2005-2008 que suposarà una inversió global de 1.660 MEUR destinats a sòl residencial. El Programa se centra en el compliment d'una de les prioritats del Govern: l'impuls i promoció d'habitatge de protecció pública, tant en la modalitat especial, com en la ordinària i la concertada, i preveu la promoció de 113 sectors residencials amb capacitat per a 122.000 habitatges dels quals 58.500 seran de protecció oficial.
- Al llarg de l'any 2005, l'Institut Català del Sòl ha acordat, mitjançant el seu consell d'administració, la realització de compra de terreny per a la posterior urbanització de promocions de sòl residencial per valor de 26 MEUR.
- L'Institut Català del Sòl ha tret a licitació al llarg de l'any obres d'urbanització per valor de 18 MEUR que corresponen a sectors residencials i de renovació urbana. D'entre les obres cal destacar la urbanització del sector Eixample de l'Avinguda Aragonesa (Pol.I) a Amposta de 7,9 hectàrees amb capacitat per a 382 habitatges potencials, l'ampliació de Can Sant Joan a Rubí de 10,8 hectàrees amb capacitat per a 360 habitatges potencials i el Sector B (Pol. I) a Santa Coloma de Farners de 9,76 hectàrees amb capacitat per a 307 habitatges potencials.
- S'ha venut durant l'any 2005 un total de 5 hectàrees amb capacitat per a 497 habitatges potencials amb un import de 14 MEUR.
- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda han constituït el consorci Can Filuà que permetrà desenvolupar urbanísticament un nou sector residencial de 16,3 hectàrees amb capacitat per 650 habitatges potencials.